

# COMUNE DI BOTRUGNO

## Provincia di Lecce

COPIA DI VERBALE DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del Registro

Seduta del 06/07/2010

Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI RICADENTI NELLE VARIE ZONE DEL VIGENTE PRG AI FINI DELL'ACCERTAMENTO ICI.

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000								
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile				
Parere	Favorevole	Data	06/07/2010	Parere	Favorevole	Data	06/07/2010	
Il Responsabile del Servizio F.to arch. DIMARTINO Loredana				Il Responsabile di Ragioneria F.to dott. Marcellino Nicola TREVISAN				
L'anno DUEMILADIECI addì SEI del mese di LUGLIO alle ore 17:00 nella sala delle adunanze Consiliari in sessione ordinaria ed in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano all'appello nominale.								
				Sindaco				P
LEUCCI Mauro							P	
MACCULI Silvano							P	
BARONE Pasquale							P	
BIASCO Donato							P	
COLELLA Antonio							P	
COPPONE Marco							P	
DE MITRI Pasquale							P	
FRACASSO Silvia							P	
MAGGIO Sergio Antonio							A	
MARIANO Antonio							P	
MICOCCHI Giampiero							P	
NEGRO Lucio Donato							A	
PUCE Daniela							P	
SANTESE Francesco							P	
STEFANELLI Sergio							P	
VERGARI Francesco							A	
VERGARI Roberto							P	
Presenti		14		Assenti		3		

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Maria Vita MARZOTTA

La seduta è Pubblica

Assume la presidenza Geom. Mauro Leucci, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000, n. 267 ha espresso parere FAVOREVOLE;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 4 del 31/03/1999 con all'oggetto "Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I." in attuazione dell'art. 59 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, con la quale, fra l'altro, sono stati determinati i valori venali delle aree edificabili ricadenti nelle varie zone del vigente P.d.F. ai soli fini dell'accertamento I.C.I.;

Che i suddetti valori venali non hanno subito variazioni negli anni seguenti con adeguamenti in aumento in rapporto ai valori venali di mercato;

Considerato che si rende opportuno nonché necessario dover adeguare i suddetti valori, ancorandoli a quelli risultanti da compravendite immobiliari del territorio del Comune di Botrugno per l'anno 2009, come evidenziati da indagini territoriali sulle predette compravendite immobiliari;

Vista la relazione di stima di aggiornamento del valore venale delle aree edificabili del 30/06/2010 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, Arch. Loredana Dimartino, allegata al presente provvedimento con la quale propone la seguente tabella:

- zone "A"	€ 30,00	(Eurotrenta)
- zone "B1"	€ 50,00	(Eurocinquanta)
- zone "B2"	€ 40,00	(Euroquaranta)
- zone "C" lottizzata	€ 30,00	(Eurotrenta)
- zone "C" non lottizzata	€ 15,00	(Euroquindici)
- zone "D" (P.I.P. vigente)	€ 15,00	(Euroquindici)

Ritenuto dover approvare i nuovi valori venali, come proposti;

Con voti unanimi favorevoli, accertati dal Presidente;

### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione di stima di aggiornamento del valore venale delle aree edificabili del 30/06/2010 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, arch. Loredana Dimartino ai soli fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di determinare, di conseguenza, i nuovi valori venali come dalla seguente tabella:

- zone "A"	€ 30,00	(Eurotrenta)
- zone "B1"	€ 50,00	(Eurocinquanta)
- zone "B2"	€ 40,00	(Euroquaranta)
- zone "C" lottizzata	€ 30,00	(Eurotrenta)
- zone "C" non lottizzata	€ 15,00	(Euroquindici)

16 - 06/07/2010 - AGGIORNAMENTO VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI RICADENTI NELLE  
VARIE ZONE DEL VIGENTE PRG AI FINI DELL'ACCERTAMENTO ICI.

- zone "D" (P.I.P. vigente) € 15,00 (Euroquindici)

3. di dare atto che i nuovi valori hanno effetto dal 1° gennaio 2010;
4. di comunicare copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Tributi per gli adeguamenti di competenza.

Con successiva, separata votazione, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, fatto e sottoscritto come per legge

**IL PRESIDENTE**

F.to Geom. Mauro Leucci

**IL SEGRETARIO**

F.to dott.ssa Maria Vita MARZOTTA

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 07 LUG. 2010 per restarvi per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Botrugno, 07 LUG. 2010



LADEDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

*[Handwritten signature]*

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Botrugno, 07 LUG. 2010



IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 07 LUG. 2010 al 22 LUG. 2010 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07 LUG. 2010;

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Botrugno, \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*